



HAND IN HAND ZUM ERFOLG

IHRE BAUHERRENDIENSTLEISTER UND FACHEXPERTEN
KUNDENBEZOGEN. EFFIZIENT. LEIDENSCHAFTLICH.

25 JAHRE **btp**

IHRE ZIELE SIND UNSERE HERAUSFORDERUNG.

Ihre Visionen haben für uns oberste Priorität. Daher setzen wir unsere **kundenbezogenen** Dienstleistungen bereits vom ersten Gedanken zielführend ein. Mit unserer jahrzehntelangen Branchenkenntnis treffen wir die beste Auswahl von Planern und Unternehmern für eine qualitativ hervorragende Ausführung. Dies garantiert eine mängelfreie Übergabe an den Bauherren innerhalb des Kostenzieles.

Wir denken und handeln **effizient**, vernetzen die verschiedenen Projektbeteiligten und führen sie gemeinsam ans Ziel – zum Erfolg Ihrer Vision. Dies macht Ihnen das Bauen so einfach wie möglich.

Als neutraler, unabhängiger Partner setzen wir uns **leidenschaftlich** für die Umsetzung Ihrer Bedürfnisse und Ziele (Bauvorhaben) ein. Wir ENTWICKELN Ihre Projektideen und formulieren die Machbarkeit in Übereinstimmung mit der Strategie. Wir BERATEN oder VERTRETEN Sie bei der Planung und Umsetzung Ihrer Bauvorhaben.

UNSERE KOMPETENZEN

BERATEN.



Mit unserer **Bauherrenberatung** unterstützen wir Sie bei Bau- und Immobilienfragen über alle Phasen zu allgemeinen und speziellen Themen. Wir übernehmen Aufgaben in fachlicher Beratung, im Controlling, in der Koordination, Administration und erarbeiten dazu Lösungen.

- Strategische Planung
- Ziele und Vorgaben erarbeiten
- Optimale Projektorganisation, Planungs- und Ausführungsform erarbeiten
- Planer und Spezialisten evaluieren, beauftragen und Verträge abschliessen
- Finanzielle und bauökonomische Beratung wie Plausibilisierungen und 2nd Opinions
- Entscheidungsgrundlagen bei bautechnischen und qualitativen Fragestellungen
- Projektanalysen und -controllings zu Terminen, Kosten, Qualität und Risiken

VERTRETEN.



Unsere **Bauherrenvertretung** entlastet Sie als Bauherrschaft. Wir übernehmen Ihre Aufgaben und Pflichten, vertreten effizient und kompetent Ihre Interessen und Ziele gegenüber allen Projektbeteiligten. Wir erarbeiten gemeinsam mit Planern, Spezialisten und Unternehmen die bestmögliche Lösung. Ihre Projektziele und Ihre Vision stehen dabei für uns im Vordergrund.

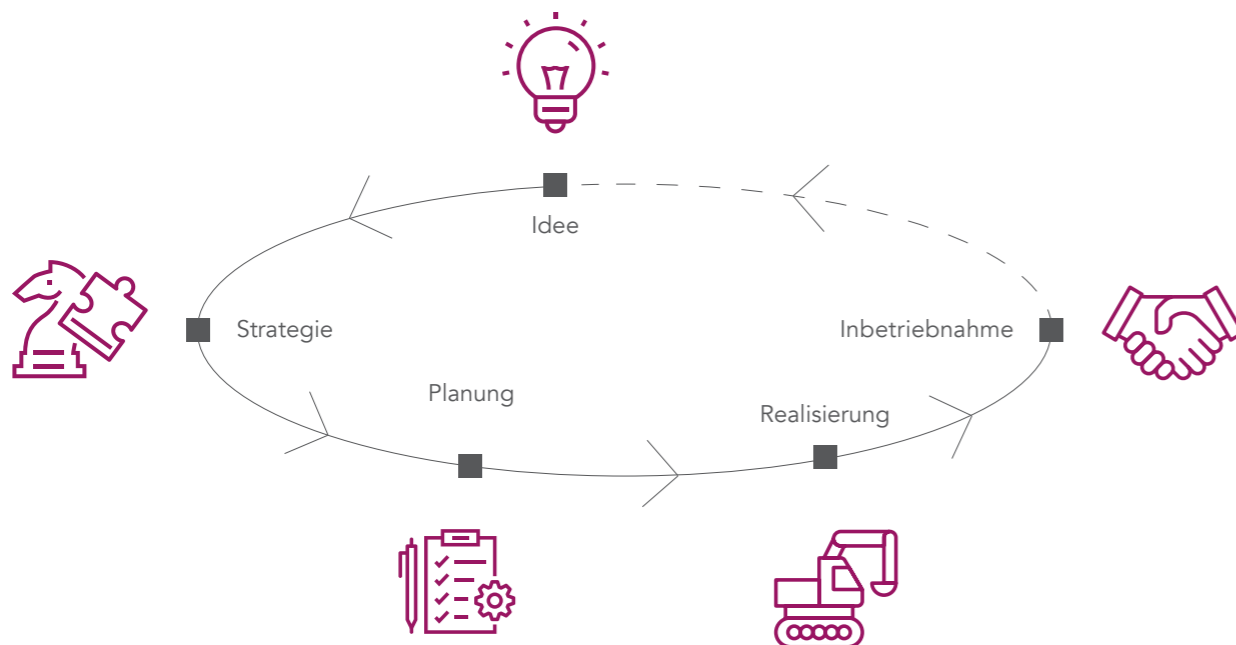
- Operative und administrative Vertretung
- Auftraggeberseitige Projektleitung als proaktives Bindeglied zum Planungsteam
- Sicherstellen der vereinbarten Projektziele
- Erarbeiten von Entscheidungsgrundlagen
- Organisations-, Prozess- und Schnittstellenmanagement
- Projektbezogenes Qualitäts-, Termin-, Kosten- und Risikomanagement
- Ab- und Inbetriebnahmen, Überwachen der Garantiarbeiten und Übergabe an Auftraggeber/Nutzer

ENTWICKELN.



Unsere nachhaltige **Projektentwicklung** erhöht den Mehrwert in Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. Denn wir verknüpfen die Projektidee des Kunden mit den Faktoren Grundstück, Markt, Kapital und Nutzer.

- Grundstücks- und Gebäudeanalysen
- Standort- und Marktanalysen
- Nutzungs- und Potentialanalysen
- Machbarkeitsstudien entwickeln bis zum bewilligungsfähigen Projekt
- Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen
- Begleiten von Käufern und Verkäufern bei Immobilien-Transaktionen



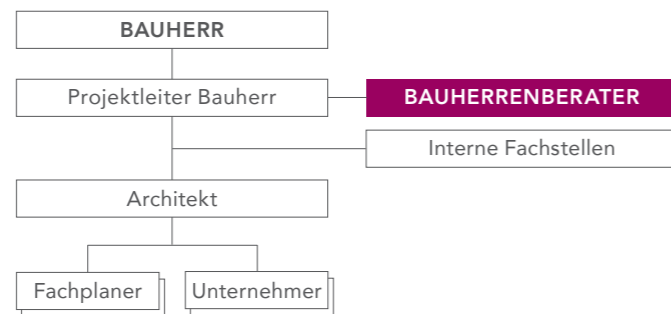
UNSERE BAUHERRENDIENSTLEISTUNGEN.

Die Frage, ob Bauherrenberater oder Bauherrenvertreter, klärt sich nach einem Erstgespräch. Für uns ist ein auf Vertrauen basierender, kontinuierlicher Dialog zwischen Bauherren und am Bauvorhaben beteiligten Unternehmen vorrangig.

BAUHERRENBERATER



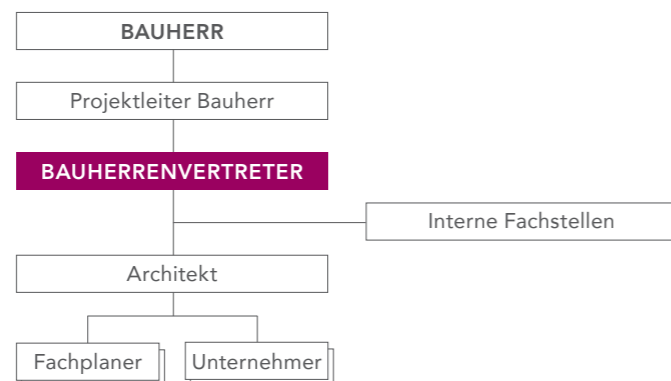
Als **Bauherrenberater** sind wir für unsere Auftraggeber themenbezogen persönlich und beratend tätig. Wir nehmen uns den Fragen und Herausforderungen Ihres Projektes an. Gemeinsam mit unserem Auftraggeber werden die Themen erörtert, mit dem Planungsteam bearbeitet und mit dem Ziel diskutiert, Ihnen zeitnah die bestmöglichen Lösungsansätze aufzuzeigen.



BAUHERRENVERTRETER



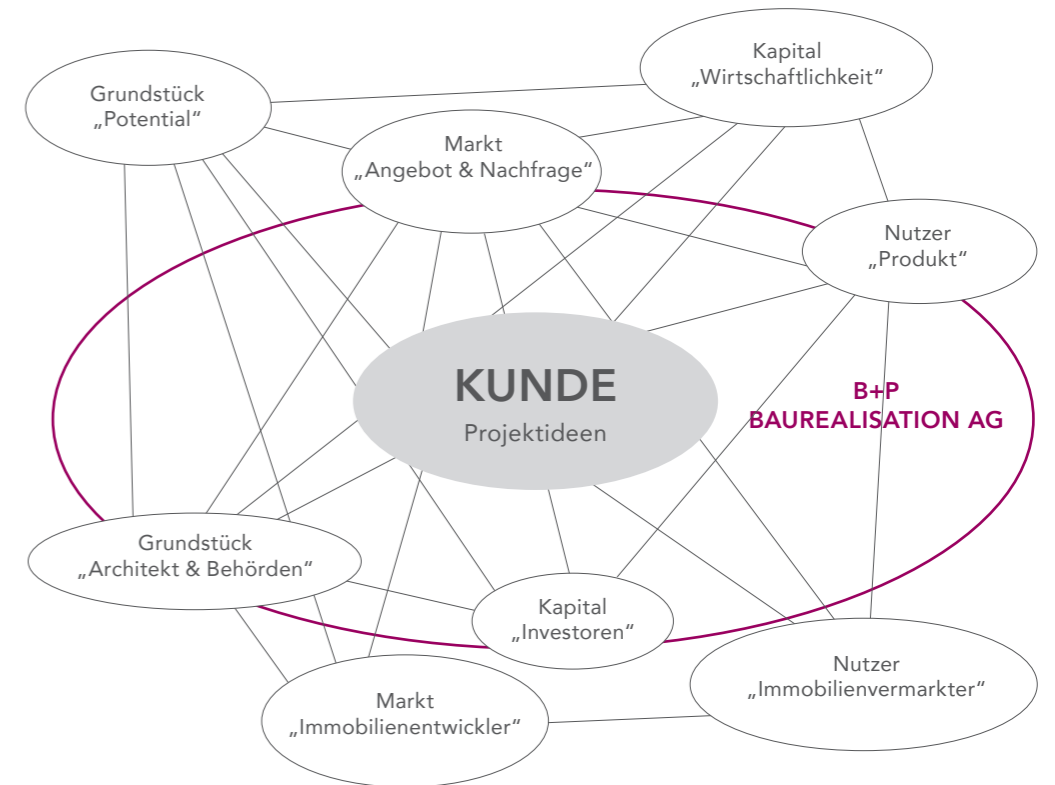
Als **Bauherrenvertreter** unterstehen wir der Projektleitung Bauherr. Mit Weisungsbefugnissen und von Ihnen definierten Kompetenzen ausgestattet, übernehmen wir in enger Zusammenarbeit mit der Projektleitung Bauherr Ihre Bauherrenaufgaben in allen Projektphasen, von der Planung über die Realisierung bis zur Abnahme und Übergabe. Dabei steht die Umsetzung der vereinbarten Projektziele an erster Stelle.



PROJEKTENTWICKLER



Am Anfang steht die Projektidee des Kunden. Und je früher wir unsere Kompetenzen in die **Projektentwicklung** miteinbringen, desto reibungsloser stellt sich der Projekterfolg ein. Wir erarbeiten für jeden Kunden ein individuelles Konzept für seine Zielsetzung. Darin greifen alle wichtigen Aspekte ineinander: Grundstückssicherung, Rendite- und Wirtschaftlichkeitsanalysen, Marktchancen, Nutzerpotential, Vermarktung und Nachhaltigkeit.



Innerhalb der Projektentwicklung sind die Bauherrendienstleistungen elementar für eine effiziente Erreichung der Projektziele. Entwicklung, Beratung und Vertretung, eins greift ins andere wie das Räderwerk einer Uhr. Hand in Hand arbeiten wir so an der Durchsetzung der einzelnen Schritte bis zum erfolgreichen Abschluss. Professionell, strukturiert und transparent.

UNSER WICHTIGSTER BAUSTOFF IST HERZBLUT.



Was alle unsere Teammitglieder mitbringen, ist überaus grosse Begeisterung fürs Bauen. Dank unserer langjährigen Berufserfahrung kennen wir die Herausforderungen und Lösungen bei der Planung und Realisierung von Bauprojekten.

Durch unser Know-how steuern wir Ihre Projekte vorausschauend, sorgen für effiziente und zielgerichtete Abläufe, optimieren mit dem Planungsteam das Projekt und kommunizieren offen und transparent mit Ihnen als Auftraggeber.

UNSERE WERTE

- Wir sind Ihren Interessen verpflichtet, sind loyal und unabhängig.
- Wir pflegen einen ehrlichen, fairen und **respektvollen** Umgang mit allen Projektbeteiligten.
- Wir sind zielorientiert und stellen uns den Herausforderungen.
- Wir sind seriös, **kompetent** und verbindlich.
- Wir kommunizieren **persönlich** und setzen uns mit den Bedürfnissen unseres Gegenübers auseinander.

PHILOSOPHIE

- Wir hören unseren Gesprächspartnern zu und verstehen ihre Anliegen.
- Wir sind überzeugt, dass Auftraggeber und -nehmer am effizientesten **gemeinsam** zum Erfolg kommen.
- Wir bringen Projektbeteiligte zusammen und schaffen die Voraussetzungen für effiziente und zielgerichtete Leistungserbringung.
- Wo wir an unsere Grenzen gelangen, holen wir Unterstützung im Team, nutzen das breite Wissen unserer firmeneigenen Fachleute oder ziehen externe Partner bei.
- Wir sind flexibel, passen uns Ihren Bedürfnissen und denen Ihres Projektes an. Leben Verbindlichkeit, Verlässlichkeit, sowie klare Strukturen und Prozesse.
- Wir sind engagiert, proaktiv und nehmen uns Zeit für Ihre Projekte. Agieren statt reagieren schont Kräfte und zahlt sich auch finanziell aus.

PROZESSE

- Wir managen Erwartungen. Auftragnehmer benötigen klare Vorgaben für eine effiziente Leistungserbringung. Andererseits ist auch der Auftraggeber gefordert, sich intensiv mit Arbeitsergebnissen auseinanderzusetzen.
- Wir bearbeiten Ihre Projekte zu zweit, weil wir Ausfallsicherheit ernst nehmen und der Austausch mit dem Stellvertreter einen zusätzlichen Mehrwert schafft.
- Wir betrachten Immobilien über den gesamten Lebenszyklus.
- Unser Projektcontrolling garantiert dem Bauherren sowie den beteiligten Planern jederzeit eine Übersicht zu allen Themen im Laufe des Projektes.

UNSERE REFERENZEN

NEUBAU KLINIK CERENEO UND NEUBAU CAMPUS DORF, HERTENSTEIN



Rehabilitationszentrum für die Behandlung von Hirnverletzten und Erstellung eines Wohncampus für Angehörige und Privatpersonen.

Bauherr: Campus Hotel Hertenstein AG
Kosten: CHF 40 Mio.
Leistungen: GU-Ausschreibung / bauherrenseitiges GU-Controlling
Ausführung: 2020 - 2023
Architekt: Marques Architekten, Luzern

«Es entstand eine äusserst angenehme und produktive Zusammenarbeit in der Entwicklung dieses hochspannenden Projektes, welches erfolgreich bis in die GU Vergabe durch b+p baurealisation ag begleitet wurde. Ein weiteres Indiz für die Qualität und die Kompetenz von b+p und den Projektverantwortlichen ist sicherlich der Umstand, dass die Bauherrschaft sich in der Phase Ausführung entschied, b+p als Bauherrenberater beizuziehen. Ich möchte es nicht unterlassen für die angenehme, intensive und hochspannende Zusammenarbeit zu danken.»

Rainer Schlumpf, Inhaber Marques Architekten AG

NEUBAU WOHSIEDLUNG «AM RAIN», BRUGG



Ersatzneubau mit vier Mehrfamilienhäusern (44 Mietwohnungen, Studios, Ateliers und Gewerbeflächen) und Tiefgarage.

Bauherr: Graphis Bau- und Wohngenossenschaft
Kosten: CHF 23.5 Mio.
Leistungen: Bauherrenvertretung mit Vollmacht
Volumen: 22'836 m³ SIA 416
Grundfläche: 8'401 m² SIA 416
Ausführung: 2019 - 2020
Architekt: Adrian Streich Architekten, Zürich

«b+p baurealisation ag hat für uns die Bauherrenvertretung im Ersatzneubau Brugg am Rain getätigt. Wir schätzen die professionelle, kundenorientierte Begleitung sehr. Das Resultat der Realisierung spricht für die Arbeitsweise der b+p baurealisation ag.»

Michael Tschofen, Stv. Direktor der Graphis Bau- und Wohngenossenschaft

PFLEGEZENTRUM IN DER AU, VOLKETSCHWIL



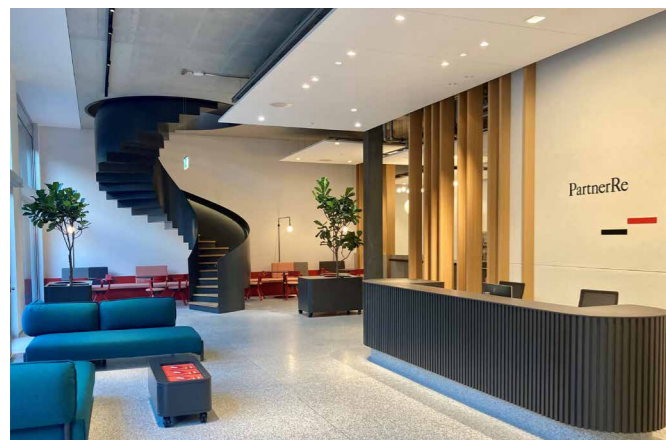
Neubau in Hybridbauweise mit 136 Pflegeplätzen mit Demenzabteilung sowie 2-Zimmer-Wohnstudios.

Bauherr: Vita Futura AG
Kosten: CHF 49 Mio.
Leistungen: Bauherrenvertretung inkl. Project Controlling Reports an VR
Volumen: 46'316 m³ SIA 416
Grundfläche: 13'023 m² SIA 416
Ausführung: 2020 - 2023
Architekt: Bhend & Schlauri Architekten, Zürich / Takt Baumanagement

«Eine professionelle, zielgerichtete und achtsame Unterstützung zu erhalten, ist als Bauherr eine zentrale Voraussetzung für die erfolgreiche Realisierung komplexer Bauvorhaben. Mit der Bauherrenvertretung der b+p baurealisation ag haben wir diesbezüglich den perfekten Partner gefunden. Dank der kompetenten und strukturierten Unterstützung sowie der grossen Expertise der b+p baurealisation ag sind wir in unserem Grossprojekt auf Kurs. Wir fühlen uns als Bauherr bestens vertreten und haben volles Vertrauen in die b+p baurealisation ag. Danke für die partnerschaftliche Zusammenarbeit!»

Olaf Toggenburger, Geschäftsführer und Präsident der Baukommission Vita Futura AG

MIETERAUSBAU PARTNERRE, ZÜRICH



Der Rückversicherer bezog im März 2021 mit seinen 330 Mitarbeitern den fünfgeschossigen Neubau an der Hardstrasse 301.

Bauherr: Partner Reinsurance Europe SE, Branch Zürich
Kosten: CHF 14 Mio.
Leistungen: Bauherrenberatung
Mietfläche: 5'500 m²
Ausführung: 2020 - 2021
Architekt: OOS AG, Zürich

«b+p baurealisation ag begleitete uns umsichtig, effektiv, mit umfassendem Fachwissen und hoher sozialer Kompetenz durch ein mehrjähriges, komplexes Innenausbauprojekt. Sie verstanden es, als Bauherrenvertreter zusammen mit uns die unterschiedlichen Teilnehmer und Anspruchsgruppen mit ihren vielschichtigen Interessen zu einem erfolgreichen Resultat zu führen.»

Martin Küpfer, Head Real Estate and Facility Management, PartnerRe

SANIERUNG GESCHÄFTSHAUS UTOQUAI 55, ZÜRICH



Gesamtsanierung des denkmalgeschützten, sieben-geschossigen Bürogebäudes aus der Moderne mit dreigeschossiger Tiefgarage.

Bauherr: Cosa Mirai AG
Kosten: vertraulich
Leistungen: Bauherrenvertretung
Volumen: 31'946 m³ SIA 416
Grundfläche: 10'387 m² SIA 416
Ausführung: 2019 - 2021
Architekt: Stücheli Architekten, Zürich

«Die Bauherrenvertretung der b+p baurealisation ag geht die extra Meile für ihre Kunden, um sicherzustellen, dass bei schwierigen Entscheiden richtig und kostenoptimiert entschieden werden kann. Wir sind der b+p baurealisation ag sehr dankbar für die unermüdliche Unterstützung bei unserer Gesamtsanierung von 4'454m² vermietbarer Bürofläche.»

George & Annina Müller-Bodmer

SCHULANLAGE EBNET, EMBRACH



Sanierung und Erweiterung der bestehenden Schulanlage inklusive Neubau einer Doppelturnhalle und eines zusätzlichen Schulgebäudes.

Bauherr: Gemeinde Embrach
Kosten: CHF 21.10 Mio.
Leistungen: Bauherrenvertretung
Volumen: 36'016 m³ SIA 416
Geschossfläche: 8'079 m² SIA 416
Ausführung: 2017 - 2019
Architekt: Sigrist Schweizer Architekten, Luzern

«Die Bauherrenvertretung der b+p baurealisation ag hat unser Schulhausprojekt – zwei Neubauten und die Sanierung von drei bestehenden Trakten – professionell begleitet und unterstützt. Sie hat es verstanden, die verschiedenen Anspruchsgruppen dieses komplexen Projektes zu koordinieren und zielorientiert zum Erfolg zu führen. Das Projekt konnte termingerecht realisiert und unter dem Kostenvoranschlag abgerechnet werden.»

Hans Dietrich, Gemeinderat Embrach, Präsident der Baukommission Schulhaus Ebnet

UNSERE BAUHERRENDIENSTLEISTER.



Wir begeistern uns für Ihre Ziele und machen sie zu unseren eigenen. Unsere weitreichende Erfahrung wächst mit jedem Auftrag und unser Know-how wirkt sich nachhaltig positiv und gewinnbringend auf Ihre Projekte aus. Doch das Wichtigste ist unsere ungebremste Leidenschaft fürs Bauen.

WIR SIND FÜR SIE DA.



Irfan Cantekin
Bauherrenberater /-vertreter
Mobil +41 79 138 05 12
irfan.cantekin@bp-baurealisation.ch



Atiya Özkaya
Bauherrenvertreterin
Mobil +41 76 281 43 83
atiya.ozkaya@bp-baurealisation.ch



Markus Jauss
Bauherrenberater /-vertreter
Mobil +41 76 806 00 42
markus.jauss@bp-baurealisation.ch



Peter Olah
Bauherrenvertreter
Mobil +41 76 251 97 30
peter.olah@bp-baurealisation.ch

Bei komplexen Bauvorhaben oder kniffligen Detailfragen setzen wir auf die überlegene Kompetenz unserer Inhouse-Experten in den Gebieten Kostenplanung, BIM-Management und Qualitätskontrolle, die bei Bedarf hinzugezogen werden können. Ihr Sachverständnis macht Risiken berechenbar und Chancen begreifbar. So profitieren am Ende alle Projekte von ihrer engen Zusammenarbeit mit unseren Bauherrendienstleistern.

«AM RAIN», WINDISCH



Wohnüberbauung, bestehend aus zwei Neubauten mit insgesamt 16 Eigentumswohnungen (2,5 bis 4,5 Zimmer).

Bauherr: Kindler's GK Möbel AG
Kosten: CHF 9.30 Mio.
Leistungen: Bauherrenvertretung
Ausführung: 2018 - 2020
Architekt: Kreis Hirschi AG, Aarau

«Als wir während der Ausführung der Überbauung «Am Rain» Schwierigkeiten beim Architekten und Bauleiter feststellten, haben wir die Bauherrenvertretung der b+p baurealisation ag beigezogen. Sie setzten sich mit grossem Wissen und Erfahrung unermüdlich und zielorientiert für uns ein und führten das Projekt zu einem guten Ende. Die Bauherrenvertretung der b+p baurealisation ag ist auch bei unserem neuen Immobilienprojekt wieder dabei. Dieses Mal von Anfang an.»

Robert und Patrick Kindler, Inhaber Kindler's GK Möbel AG

CLEAR CHANNEL AG, ZÜRICH



Mieterausbau von High-End-Büroflächen inklusive 65 Arbeitsplätzen im 8. Obergeschoss im Haus Tric, Trac in Zürich Binz.

Bauherr: Clear Channel AG
Kosten: CHF 1.40 Mio.
Leistungen: Bauherrenvertretung
Mietfläche: 1'062 m²
Ausführung: 2016
Architekt: m3 Architekten, Zürich

«Dank der äusserst professionellen, effizienten und kundenorientierten Bauherrenvertretung der b+p baurealisation ag konnte unser Innenausbauprojekt mit 1'062 m² Bürofläche für unsere rund 50 Mitarbeitenden erfolgreich umgesetzt werden. Auch jetzt noch erfreuen sich unsere Mitarbeitenden, Kunden und Besucher täglich über das sehr gelungene und kreative Arbeitsumfeld.»

Tom Gibbings, CFO Clear Channel Schweiz AG



**UNSERE BESTE VISITENKARTE
SIND ZUFRIEDENE KUNDEN.**

**b+p
baurealisation ag**

Wir bauen auf. mail@bp-baurealisation.ch
www.bp-baurealisation.ch

b+p
Member of WSP

Eggbühlstrasse 28
CH-8050 Zürich
Tel. +41 43 456 81 81

Aeschenvorstadt 48
CH-4051 Basel
Tel. +41 61 260 81 10

Europaplatz 1A
CH-3008 Bern
Tel. +41 31 330 84 00

St. Leonhard-Str. 39
CH-9000 St. Gallen
Tel. +41 71 227 80 90